

名称	アドバンスライフプランニング株式会社		登録分野
			⑤利活用分野
所在地	東京都世田谷区太子堂1丁目12-39 三軒茶屋堀商ビル3階		
営業地域	東京都、神奈川県		
業務内容	おひとりさま高齢者の居住支援・生活再建支援・終身サポート事業		
電話番号	03-3410-3888	FAX番号	03-3410-5888
URL	https://www.alp-support.co.jp/		
メールアドレス	yoshida@alp-support.co.jp		
その他、特記事項	当社は、行政・医療・福祉と連携し、空き家の「発生抑制(予防)」から「出口戦略」までをパッケージ化した独自の支援を展開しています。 ◆予防的アプローチ: 自立困難者(ゴミ屋敷状態を含む)、固定資産税滞納者、身寄りのない高齢世帯に対し、居住支援・生活支援を入り口として早期に介入。空き家予備軍となる物件の課題を、発生前の段階から把握します。 ◆権利擁護の構築: 支援を通じて信頼関係を構築し、制度の狭間にいる「認知機能があり、不動産を所有する」といった、既存の行政制度ではカバーしきれない方々の権利擁護や、死後の事務委任、遺言信託等の法的枠組みを組成。将来の権利関係を整理します。 ◆第三者監督制度による信頼担保: 当社の法律顧問(前東京公証人会会長・元東京高等裁判所統括判事・弁護士 齊木敏文氏)の監督のもと、支援内容の法的妥当性や、本人の意向に沿った確実な履行を厳格に管理しています。 ◆利活用への接続: 施設入所や相続発生時に建物が放置されないよう、生前から「空き家にならない仕組み」を構築することで、早期の売却・賃貸・リノベーション等の円滑な利活用を可能にしています。		