

神奈川あんしんすまい保証制度

本制度は、賃貸住宅に入居する高齢者世帯の方に、入居期間中の見守りを新聞配達等で実施するとともに、万一入居者の方がご逝去された場合に葬儀の手配や室内残存家財の片付けなどの対応を保証する仕組みです。貸主の不安解消のみならず、入居者にも安心して暮らしていただける制度となっています。

サービスの内容

■見守りサービス

安心して生活ができるよう、安否確認や緊急時の対応サービスを行うものです。「新聞配達による見守り」、「自動音声による見守り」、「緊急通報装置」により見守りを実施します。



■葬儀の実施

死亡の連絡を受けた後、死亡診断書の受取りから、火葬・葬儀の手配、緊急連絡先へ遺骨の引き渡しまで行います。※読経や告別式などは費用に含まれません。



■残存家財の片付け

住宅内に残された家財をすべて片付けます。



プラン	A	B	C
内容	選べる安否確認		
	神奈川新聞 神奈川新聞配達時に、何らかの異変がないか確認します。 	『見まもっTEL』 電話による週2回の体調確認サービスです。ご家族等に体調をメールでお知らせします。 	緊急通報サービス 緊急通報装置と生活リズムセンサーをお部屋に設置します。ボタンを押したり、センサーが反応すると警備会社等が駆けつけます。 
葬儀の実施・残存家財の片付け			
月額費用	8,214円	5,685円	9,205円
初期費用	27,428円 ①手数料:16,428円 (月額費用の2ヵ月分) ②事務手数料:11,000円 (1年分)	22,370円 ①手数料:11,370円 (月額費用の2ヵ月分) ②事務手数料:11,000円 (1年分)	45,910円 ①手数料:18,410円 (月額費用の2ヵ月分) ②事務手数料:11,000円 (1年分) ③設備設置費:16,500円
更新費用	11,000円(1年毎の更新)		

あんすまコンパクト

ホームネット（株）が提供する「見まもっ TEL プラス」の神奈川県内における愛称です

ひとり暮らしに2つの安心

安否確認 と 費用補償

がセットになった見守りサービス



サービス概要

① 週2回の安否確認

週2回、音声ガイダンスの電話で安否確認を行い、メールで結果をお知らせ



結果メールは5種類

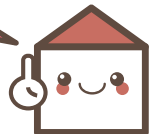
操作	メール文章
①	「元気です」を押されました。
③	「体調が良くない」を押されました。
出ず	電話に出られませんでした。
誤操作/留守電	正常にボタンが押されませんでした。
回線不良	電話回線の異常によりつながりませんでした。 例)電源OFF、圏外、着信拒否など

●固定電話・携帯電話・スマートフォン対応

※ダイヤル式電話や、番号操作の出来ない「キッズケータイ」等は利用できないよ

●結果メールはSMSでも受けられるよ

●指定連絡先は親族でなくても大丈夫だよ



② 死亡時の費用補償

入居者が亡くなられたことに起因して発生した下記費用をお支払い

●支払対象

- ①原状回復費用(修繕、清掃、異臭除去、消毒等)
経年劣化及び通常損耗(自然損耗)の復旧に要した費用は除く
- ②残存家財片付け費用

●支払条件

利用者(単身世帯)が誰にも看取られることなく自宅内で死亡した場合

●補償限度額

支払対象金額の実費分に対し

50万円 (税込)

利用条件

単身入居	電話所有	指定連絡先が1名以上	安否確認電話に対応する
年齢制限なし／所得制限なし		サービス付き高齢者向け住宅／有料老人ホーム	

利用料金

初回登録料 **11,000円** (税抜価格10,000円)

月額利用料 **1,650円** (税抜価格1,500円)

サービス提供

ホームネット株式会社

0120-240-343 (平日9:00から18:00)
〒164-0001 東京都中野区中野2-24-11 住友不動産中野駅前ビル19階

総括取扱店

公益社団法人
かながわ住まいまちづくり協会
(神奈川県居住支援協議会事務局)
〒231-0011
横浜市中区太田町2-22 神奈川県建設会館4階
TEL:045(664)6896 FAX:045(664)9359



ホームネット(株)および(公社)かながわ住まいまちづくり協会は、住宅セーフティネット法に基づき都道府県から指定を受けて高齢者等の住宅確保要配慮者の居住支援を行う居住支援法人です。