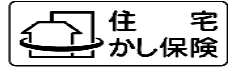




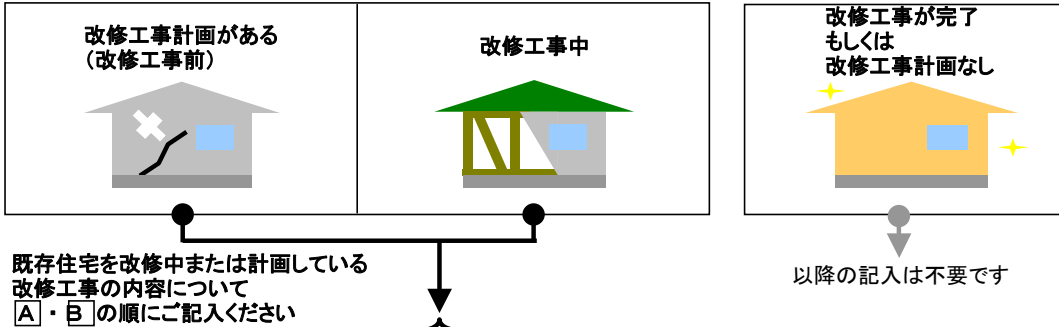
JIO既存住宅かし保険(宅建業者用)・JIO既存住宅かし保証保険(個人間用)  
**【改修工事 対象リスト】**



株式会社 日本住宅保証検査機構(JIO)

事業者番号		事業者名	
物件名		記載者名	

■保険契約申込み時の改修工事状況をご確認ください



工事項目		A 工事内容 (該当する工事にチェック(レ)を記入)	B 工事完了時に見えなくなる場合に チェック(レ)を記入
構造耐力上に 係る工事 主要な部分	既存建物内の基礎工事	<input type="checkbox"/> 基礎の新設 <input type="checkbox"/> 基礎の撤去 <input type="checkbox"/> 基礎の補修 <input type="checkbox"/> 基礎の補強 <input type="checkbox"/> その他 ( )	/
	耐力壁の新設・撤去・移動	<input type="checkbox"/> 耐力壁の新設 <input type="checkbox"/> 耐力壁の撤去 <input type="checkbox"/> 耐力壁の移動	
	筋かいの新設・撤去・移動	<input type="checkbox"/> 筋かいの新設 <input type="checkbox"/> 筋かいの撤去 <input type="checkbox"/> 筋かいの移動	
	柱(間柱含む)・梁の新設・撤去・移動	<input type="checkbox"/> 柱の新設 <input type="checkbox"/> 柱の撤去 <input type="checkbox"/> 柱の移動 <input type="checkbox"/> 梁の新設 <input type="checkbox"/> 梁の撤去 <input type="checkbox"/> 梁の移動	
	小屋組の新設・撤去・移動	<input type="checkbox"/> 小屋組の新設 <input type="checkbox"/> 小屋組の撤去 <input type="checkbox"/> 小屋組の移動	
	耐震補強工事	<input type="checkbox"/> 耐震補強金物の設置工事 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
	その他	<input type="checkbox"/> 非耐力壁の新設 <input type="checkbox"/> 非耐力壁の撤去 <input type="checkbox"/> 屋根下地工事 <input type="checkbox"/> 土台の新設 <input type="checkbox"/> 土台の撤去 <input type="checkbox"/> 土台の移動 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
雨水の浸入を防止する 部分 に係る工事	屋根工事	<input type="checkbox"/> 屋根葺き工事 <input type="checkbox"/> 屋根下葺き工事 <input type="checkbox"/> 設備工事(太陽光発電設置等)に伴う屋根貫通部防水工事 <input type="checkbox"/> その他 ( )	/
	外壁工事	<input type="checkbox"/> 外壁仕上げ工事 <input type="checkbox"/> シーリング工事 <input type="checkbox"/> サッシの新設 <input type="checkbox"/> サッシの撤去 <input type="checkbox"/> 設備工事(エアコン設置等)に伴う外壁貫通部防水工事 <input type="checkbox"/> サッシ工事・外壁貫通部防水工事等に伴う防水紙の工事 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
	外壁の防水層の新設・撤去	<input type="checkbox"/> 外壁防水紙の新設 <input type="checkbox"/> 外壁防水紙の撤去	
	バルコニー・陸屋根 防水層の新設・撤去	<input type="checkbox"/> FRP防水 <input type="checkbox"/> シート防水 <input type="checkbox"/> アスファルト防水 <input type="checkbox"/> 金属板防水 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
	その他	<input type="checkbox"/> 屋根葺き材の塗装による防水工事 <input type="checkbox"/> 外壁の塗装による防水工事 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
その他の工事	<input type="checkbox"/> 木工事 <input type="checkbox"/> 左官工事 <input type="checkbox"/> タイル工事 <input type="checkbox"/> 内装工事 <input type="checkbox"/> 内部建具工事 <input type="checkbox"/> 塗装工事 <input type="checkbox"/> 断熱工事 <input type="checkbox"/> 衛生設備設置工事 <input type="checkbox"/> システムキッチン設置工事 <input type="checkbox"/> ユニットバス設置工事 <input type="checkbox"/> 給排水配管工事 <input type="checkbox"/> ガス配管工事 <input type="checkbox"/> 電気工事 <input type="checkbox"/> その他 ( )	/	

A 列

B 列

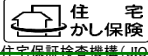
■JIOの現況検査時期

A 列のみチェックがある ⇨ 改修工事完了時

A 列と B 列の両方にチェックがある ⇨ 指定の構造・防水工事完了時

指定の構造・防水工事に該当する工事

【改修工事 対象リスト】記入の手引き



【改修工事 対象リスト】

株式会社 日本住宅保証検査機構(JIO)

事業者番号		事業者名	
物件名		記載者名	

各項目ご記入ください

■保険契約申込み時の改修工事状況をご確認ください



既存住宅を改修中または計画している  
改修工事の内容について  
A・Bの順にご記入ください

以降の記入は不要です

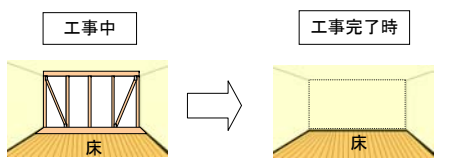
A列: 既存住宅の該当する改修工事内容にチェック(レ)を記入

B列: A列の工事部位が改修工事完了時に見えなくなる場合に  
チェック(レ)を記入

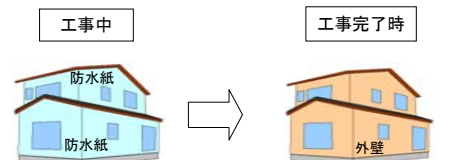
工事項目	A 工事内容 (該当する工事にチェック(レ)を記入)				B 工事完了時に見えなくなる場合に チェック(レ)を記入
	基礎の新設	基礎の撤去	基礎の補修	基礎の補強	
既存建物内の基礎工事	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
耐力壁の新設・撤去・移動	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
筋かいの新設・撤去・移動	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
柱(間柱含む)・梁の新設・撤去・移動	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
小屋組の新設・撤去・移動	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
耐震補強工事	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
その他	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
屋根工事	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
外壁工事	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
外壁の防水層の新設・撤去	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
バルコニー・陸屋根防水層の新設・撤去	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
その他	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
木工事・左官工事 タイル工事・内装工事 内部建具工事・塗装工事 断熱工事・設備工事 など	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

チェックが必要となる場合の例

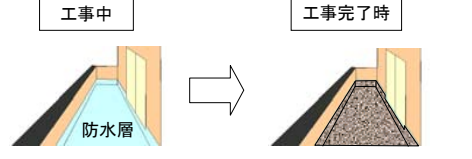
(例1) 筋かい・柱・梁の工事部が見えなくなる場合



(例2) 外壁の防水紙の工事部が見えなくなる場合



(例3) バルコニー防水層の工事部が見えなくなる場合

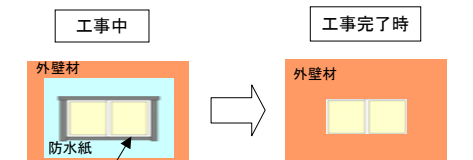


チェックが不要となる場合の例

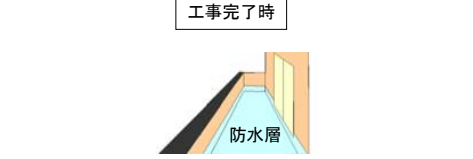
(例1) 柱・梁の工事部が見える場合



(例2) サッシ新設工事等に伴う防水紙の工事の場合



(例3) バルコニー防水層の工事部が見える場合



■JIOの現況検査時期

A列のみチェックがある ⇨ 改修工事完了時

A列とB列の両方にチェックがある ⇨ 指定の構造・防水工事完了時