

## ケースⅢ 既存住宅状況調査プラス瑕疵保証検査

### 1 まち協の既存住宅状況調査プラス瑕疵保証検査

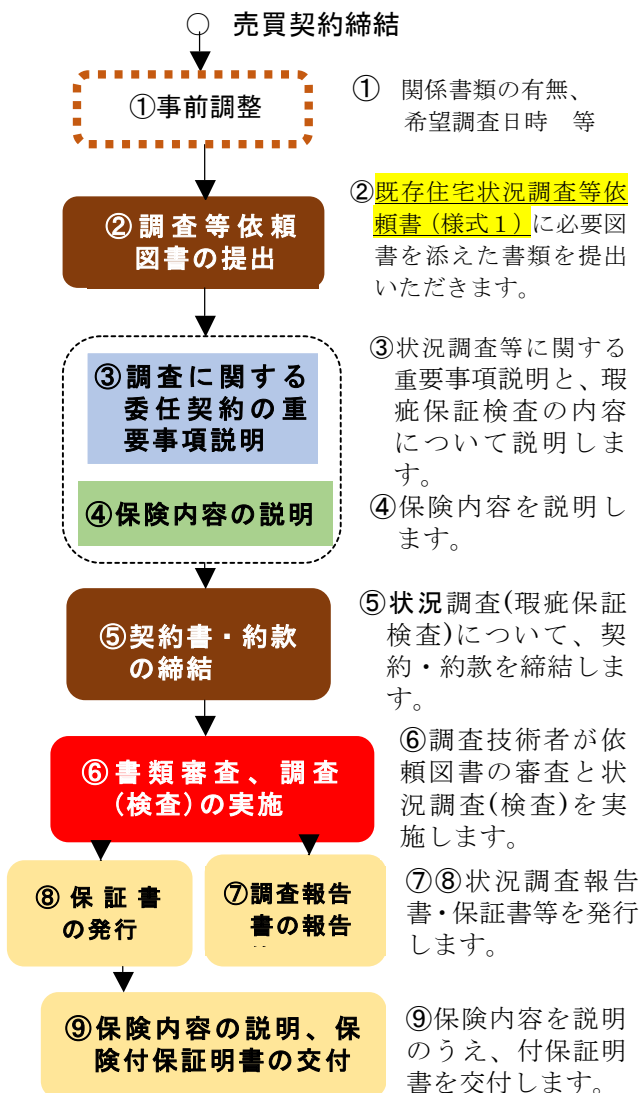
まち協は住宅保証機構と日本住宅保証検査機構から個人間売買に係る既存住宅売買瑕疵保険の検査機関の登録を受けており、また、一級建築士事務所として登録し当協会に所属する建築士は国の定める講習を修了した調査技術者であることから、既存住宅状況調査と瑕疵保険の瑕疵保証検査を同時にお申込みいただくことが可能です。同時にお申込みいただいた場合には、調査(検査)に係る手数料を減額しております。また、両者をまち協に個別にお申込みいただいたときも、追加検査がない場合等は瑕疵保証検査の手数料を免除いたします。

### 2 既存住宅状況調査プラス瑕疵保証検査の実施フロー

既存住宅状況調査と瑕疵保証検査を同時にお申込みいただく場合（ケースⅢ-1）と、それぞれ個別にお申込みいただく場合（Ⅲ-2）では、多少手続き等が異なりますので、その基本的な流れをつぎにお示しします。

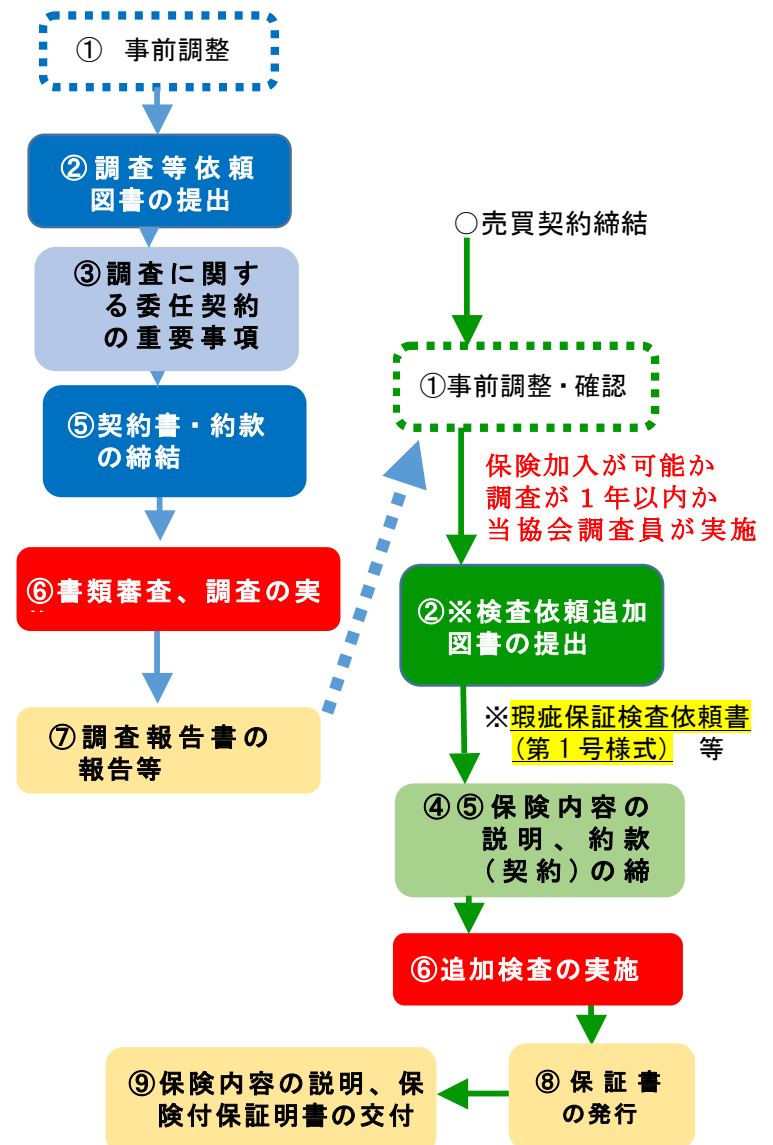
#### ケースⅢ-1

【同時にお申込みいただく場合】



#### ケースⅢ-2

【個別にお申込みいただく場合】



### 3 既存住宅状況調査プラス瑕疵保証検査を依頼されるときにご用意いただく書類

#### (1) 同時にお申込みいただくときにご用意いただく書類

##### 既存住宅状況調査等依頼書（様式1）

依頼書に添付する図書：委任状(代理者が手続きを行うとき)、建築確認済証写し、完了検査済証写し、建築確認添付図面写し、建物売買契約書写し、新耐震基準に適合している旨を証明する書類(昭和56年6月1日以前に建築確認を受けた住宅)等

#### (2) 個別にお申込みいただくときにご用意いただく書類

##### ① 既存住宅状況調査依頼時：

上記(1)の書類

##### ② 瑕疵保証検査依頼時：瑕疵保証検査依頼書（第1号様式） 等

### 4 既存住宅状況調査プラス瑕疵保証検査の手数料

(1) まち協が実施する既存住宅状況調査プラス瑕疵保証検査に同時に申し込みいただいたときの手数料の概要は次表のとおりです。詳しくは**既存住宅状況調査等手数料表2**をご覧ください。

住宅面積 (床面積)	オプション検査 (保険特約)	引渡前のリフォーム工事特約なしの 既存住宅状況調査プラス瑕疵保証検査の手数料（円）			
		保険期間1年		保険期間5年	
		税抜き	税込み	税抜き	税込み
125㎡未満	オプション・特約なし	74,200	80,130	84,200	90,930
	給排水管路	77,200	83,370	87,200	94,170
	給排水、設備	79,200	85,530	89,200	96,330
125以上 200未満	オプション・特約なし	76,200	82,290	86,200	93,090
	給排水管路	79,200	85,530	89,200	96,330
	給排水、設備	81,200	87,690	91,200	98,490
200以上	オプション・特約なし	79,200	85,530	89,200	96,330
	給排水管路	82,200	87,770	92,200	99,570
	給排水、設備	84,200	90,930	94,200	101,730

(2) 既存住宅状況調査の後、1年以内に瑕疵保証検査をまち協にお申込みいただいたときの手数料

① 既存住宅状況調査依頼時：**既存住宅状況調査等手数料規程 別表**「1 既存住宅状況調査の手数料」によります。

(例)

ア) 100㎡の住宅オプション調査なし→98,490円(税込)

イ) 100㎡の住宅で給排水管路のオプション調査を付ける  
→101,730円(税込)

② 瑕疵保証検査依頼時：

ア) 既存住宅現況調査で瑕疵保証検査に必要な調査をすべて実施している場合：無料

- ・床組・小屋組、家具裏等
  - ・保険特約の対象
- } 等の実施について

イ) 既存住宅状況調査で調査していない箇所について追加検査を実施する場合：

10,800円(税込)

ウ) 引渡前リフォーム工事特約を付ける場合：瑕疵保証検査手数料規程 別表「2 1年以内にまち協で既存住宅状況調査を実施したものの手数料」

(例)

既存住宅状況調査で調査不能箇所がなく、

ア) 100㎡の住宅で住宅状況調査時に給排水管路のオプション調査を行い、給排水管路の保険特約を付ける →無料

イ) 100㎡の住宅で住宅状況調査時にオプション調査を行わなかったが、保険特約で給排水管路特約を付ける →10,800円(税込)

ウ) 引渡前に主要構造部に係るリフォーム工事を行う  
→79,920円(税込)